



ÊTRE BIEN CHEZ SOI C'EST POSSIBLE

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER
POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT

ADAPTER MON LOGEMENT

Vivre sereinement et en toute autonomie
dans un habitat confortable et sécurisé !



Exemples d'aménagements :



Remplacement
d'une baignoire
par une douche



Installation
d'une rampe d'accès,
de volets roulants



Installation
d'un monte-escalier,
d'une barre d'appui



Association loi 1901 agréée «Service Social d'Intérêt Général» par l'État,
SOLIHA apporte des conseils neutres et mobilise les aides financières pour
réaliser votre projet.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAVOIE

UNE EXPERTISE
AU SERVICE DE L'HABITAT
POUR LES PARTICULIERS
ET LES TERRITOIRES

avec

France Rénov'
Le service public pour mieux
rénover mon habitat



Les équipes SOLIHA, composées de professionnels compétents (techniciens du bâti, ergothérapeutes, conseillers financiers et administratifs, etc.), étudient chaque situation avec **une approche globale et personnalisée** permettant de proposer les **solutions d'habitat adaptées** à vos besoins.



VISITE À DOMICILE ET CRÉATION DU PROJET DE TRAVAUX

- Réalisation d'un **diagnostic à votre domicile** par un technicien spécialisé et/ou un ergothérapeute SOLIHA.
- Élaboration du projet de travaux en cohérence avec **vos besoins**, par SOLIHA en accord avec vous.



ANALYSE DES DEVIS ET FINANCEMENT DU PROJET

- Demandes de devis auprès des **entreprises qualifiées** de votre choix. Si besoin, SOLIHA s'assure de la cohérence entre les devis et le projet d'adaptation.
- Élaboration du **plan de financement** prévisionnel. De nombreuses aides financières sont mobilisables (Anah, Caisses de retraites, collectivités, Centre communal d'action sociale...). L'expertise SOLIHA permet de réaliser un **montage financier optimisé**, permettant de réduire votre reste à charge.



ADMINISTRATIF

Aide à la constitution d'un dossier et dépôts des demandes de subventions auprès des organismes identifiés par SOLIHA.



TRAVAUX*

Dès réception de la réponse positive à l'ensemble de vos demandes de financement, **les entreprises choisies, peuvent commencer vos travaux.**

*** ATTENTION** Pour bénéficier des subventions identifiées, ne commencez pas vos travaux avant l'accord des financeurs.



SUBVENTIONS

SOLIHA s'occupe des demandes de **paiement et de versement auprès des différents financeurs**.

PROFITEZ DE VOTRE LOGEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Pour + d'informations :

SOLIHA Haute-Savoie

70 Avenue de France
74000 Annecy
04 50 09 99 32
contact.hautsavoie@soliha.fr

www.hautsavoie.soliha.fr

TÉMOIGNAGE bénéficiaire de l'accompagnement SOLIHA

« **J'avais peur d'utiliser ma salle de bains.** Sur le conseil de ma mairie, j'ai pris contact avec l'association SOLIHA. Une ergothérapeute est venue étudier avec moi les possibilités d'adaptation et m'a aidée à préciser mes besoins.

Aujourd'hui, après le remplacement de la baignoire par une douche, j'utilise ma salle d'eau en toute sécurité et ça me change la vie ! »

Mme YD. 78 ans retraitée





ÊTRE BIEN CHEZ SOI C'EST POSSIBLE

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER

POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT

RÉNOVER MON LOGEMENT

Réduire sa consommation d'énergie, gagner en confort et réaliser des économies sur ses factures !



Exemples d'aménagements :



Réaliser des travaux de rénovation globale : isolation, ventilation, fenêtre...



Installation d'équipements plus performants



Association loi 1901 agréée <<Service Social d'Intérêt Général>> par l'État, SOLIHA apporte des conseils neutres et mobilise les aides financières pour réaliser votre projet.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAVOIE

UNE EXPERTISE
AU SERVICE DE L'HABITAT
POUR LES PARTICULIERS
ET LES TERRITOIRES

avec

France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat



Les équipes SOLIHA, composées de professionnels compétents (techniciens du bâti, ergothérapeutes, conseillers financiers et administratifs, etc.), étudient chaque situation avec **une approche globale et personnalisée** permettant de proposer les **solutions d'habitat adaptées** à vos besoins.



VISITE À DOMICILE ET CRÉATION DU PROJET DE TRAVAUX

- Réalisation d'un **diagnostic à votre domicile** par un technicien spécialisé et/ou un ergothérapeute SOLIHA.
- Élaboration du projet de travaux en cohérence avec **vos besoins et situation financière**.



ANALYSE DES DEVIS ET FINANCEMENT DU PROJET

- Demandes de devis auprès des **entreprises qualifiées** de votre choix. Si besoin, SOLIHA s'assure de la cohérence entre les devis et le projet d'amélioration énergétique.
- Élaboration du **plan de financement** prévisionnel. De nombreuses aides financières sont mobilisables (Anah, Caisses de retraites, collectivités, Centre communal d'action sociale...). L'expertise SOLIHA permet de réaliser un **montage financier optimisé**, permettant de réduire votre reste à charge.



ADMINISTRATIF

Aide à la constitution d'un dossier et dépôts des demandes de subventions auprès des organismes identifiés par SOLIHA.



TRAVAUX*

Dès réception de la réponse positive à l'ensemble de vos demandes de financement, **les entreprises choisies, peuvent commencer vos travaux**.

*** ATTENTION** Pour bénéficier des subventions identifiées, ne commencez pas vos travaux avant l'accord des financeurs.



SUBVENTIONS

SOLIHA s'occupe des demandes de **paiement et de versement auprès des différents financeurs**.

PROFITEZ DE VOTRE LOGEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Pour + d'informations :

SOLIHA Haute-Savoie

70 Avenue de France
74000 Annecy
04 50 09 99 32
contact.hautsavoie@soliha.fr

www.hautsavoie.soliha.fr

TÉMOIGNAGE bénéficiaire de l'accompagnement SOLIHA

« Le froid m'empêchait de profiter des bons moments en famille

Grâce à l'expertise d'un technicien SOLIHA, j'ai entrepris des travaux qui ont permis d'améliorer la performance énergétique de notre maison et fait d'importantes économies sur ma facture énergétique. »

M. DG. 62 ans retraité

“





ÊTRE BIEN CHEZ SOI C'EST POSSIBLE

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER
POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT

RÉNOVER MA COPROPRIÉTÉ

Améliorer ses performances énergétiques,
augmenter son confort, l'adapter aux besoins d'accessibilité
de ses occupants et valoriser votre patrimoine !



Exemples d'aménagements :



Isolation :
murs, toiture,
planchers,
tuyauterie...



Accessibilité :
espaces d'accès,
parties communes,
ascenseurs...



Mise en conformité :
sécurité,
réseau électrique,
évacuations...



Association loi 1901 agréée «Service Social d'Intérêt Général» par l'État,
SOLIHA apporte des conseils neutres et mobilise les aides financières pour
réaliser votre projet.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAVOIE

UNE EXPERTISE
AU SERVICE DE L'HABITAT
POUR LES PARTICULIERS
ET LES TERRITOIRES

avec

France Rénov'
Le service public pour mieux
rénover mon habitat

À toutes les étapes de votre projet !



Les équipes SOLIHA, composées de professionnels compétents (techniciens du bâti, ergothérapeutes, conseillers financiers et administratifs, etc.), étudient chaque situation avec **une approche globale et personnalisée** permettant de proposer les **solutions d'habitat adaptées** à vos besoins.



ANALYSE DES BESOINS ET DES ATTENTES

- **Rencontre avec le conseil syndical et le syndic.**
- Définition de l'accompagnement de SOLIHA en réponse à vos attentes.



ACCOMPAGNEMENT À L'AUDIT GLOBAL ET CHOIX DE VOS MAITRES D'OEUVRE

- Mise en relation avec les prestataires qualifiés.
- Accompagnement à la définition d'un programme de travaux cohérent.



PLAN DE FINANCEMENT DE VOS TRAVAUX

- **Recherche de financements individuels et collectifs** : subventions (MaPrimeRénov' Copropriété, aides locales, autres dispositifs de l'Anah), conseils sur les solutions de prêts, etc.
- **Restitution à chaque copropriétaire d'un plan de financement individuel** précisant son reste à charge prévisionnel.



VOTE DES TRAVAUX EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- **Réunion de préparation avec le conseil syndical et le syndic.**
- Accompagnement à la mobilisation des copropriétaires.



MOBILISATION DES AIDES FINANCIÈRES COLLECTIVES ET INDIVIDUELLES

- Constitution des dossiers administratifs et techniques.
- Dépôt et suivi des dossiers auprès des différents organismes financeurs.

PROFITEZ DE VOTRE LOGEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Pour + d'informations :

SOLIHA Haute-Savoie

70 Avenue de France
74000 Annecy
04 50 09 99 32
contact.hautsavoie@soliha.fr

www.hautsavoie.soliha.fr

TÉMOIGNAGE bénéficiaire de l'accompagnement SOLIHA

« Le savoir-faire de SOLIHA est indispensable pour s'y retrouver dans la jungle des aides, et centraliser les demandes sur une copropriété. »

Mr D. & E. , Membres d'un Conseil syndical

« Concernant l'attribution des subventions, SOLIHA a été d'un très bon soutien administratif.. »

Mr D.J. , Président d'un Conseil syndical





ÊTRE BIEN CHEZ SOI C'EST POSSIBLE

NOTRE MISSION, VOUS ACCOMPAGNER
POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT

RÉHABILITER MON LOGEMENT

Votre logement se dégrade, est dépourvu de confort, voire dangereux ? Optez pour une rénovation globale !



Exemples d'aménagements :



Absence
de chauffage,
d'eau chaude,
d'assainissement



Murs humides,
revêtement/façade
fissuré ou dégradé



Installation
électrique ou de gaz
vétuste/défectueuse



Association loi 1901 agréée <<Service Social d'Intérêt Général>> par l'Etat,
SOLIHA apporte des conseils neutres et mobilise les aides financières pour
réaliser votre projet.

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAVOIE

UNE EXPERTISE
AU SERVICE DE L'HABITAT
POUR LES PARTICULIERS
ET LES TERRITOIRES

avec

**France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat



Les équipes SOLIHA, composées de professionnels compétents (techniciens du bâti, ergothérapeutes, conseillers financiers et administratifs, etc.), étudient chaque situation avec **une approche globale et personnalisée** permettant de proposer les **solutions d'habitat adaptées** à vos besoins.

1

VISITE À DOMICILE ET CRÉATION DU PROJET DE TRAVAUX

- Réalisation d'un **diagnostic à votre domicile** par un technicien spécialisé et/ou un ergothérapeute SOLIHA.
- Élaboration du projet de travaux en cohérence avec **vos besoins et situation financière**.

2

ANALYSE DES DEVIS ET FINANCEMENT DU PROJET

- Demandes de devis auprès des **entreprises qualifiées** de votre choix. Si besoin, SOLIHA s'assure de la cohérence entre les devis et le projet de rénovation globale du logement.
- Élaboration du **plan de financement** prévisionnel. De nombreuses aides financières sont mobilisables (Anah, Caisses de retraites, collectivités, Centre communal d'action sociale...). L'expertise SOLIHA permet de réaliser un **montage financier optimisé**, permettant de réduire votre reste à charge.

3

ADMINISTRATIF

Montage du dossier et dépôts des demandes de subventions auprès des organismes identifiés par SOLIHA.

4

TRAVAUX*

Dès réception de la réponse positive à l'ensemble de vos demandes de financement, **les entreprises choisies, peuvent commencer vos travaux**.

*** ATTENTION** Pour bénéficier des subventions identifiées, ne commencez pas vos travaux avant l'accord des financeurs.

5

SUBVENTIONS

SOLIHA s'occupe des demandes de **paiement et de versement auprès des différents financeurs**.

PROFITEZ DE VOTRE LOGEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Pour + d'informations :

SOLIHA Haute-Savoie

70 Avenue de France
74000 Annecy
04 50 09 99 32
contact.hautesavoie@soliha.fr

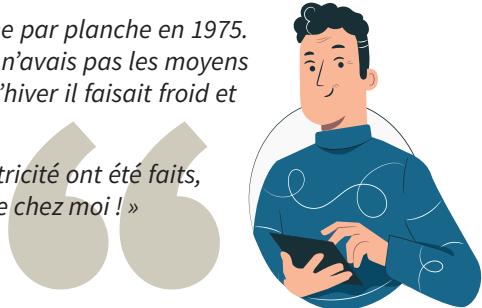
www.hautesavoie.soliha.fr

TÉMOIGNAGE bénéficiaire de l'accompagnement SOLIHA

« J'ai construit cette maison en bois planche par planche en 1975. Au fil du temps, la maison a mal vieilli et je n'avais pas les moyens de l'entretenir. Il pleuvait dans la maison, l'hiver il faisait froid et l'été trop chaud... »

Depuis que les travaux d'isolation et d'électricité ont été faits, je me sens mieux et je peux continuer à vivre chez moi ! »

Maurice U, 73 ans - retraité





LOUER SOLIDAIRES

NOTRE MISSION, SÉCURISER
LA GESTION IMMOBILIÈRE DE VOTRE BIEN

RÉNOVER MON BIEN MIS EN LOCATION
Permettre à des ménages aux revenus modestes
de se loger dignement !

Vos avantages et garanties :



Rentabilité :

Obtenez une réduction d'impôt
sur vos revenus locatifs



Sécurité :
Garantie contre
les loyers impayés
et les dégradations



Association loi 1901 agréée <<Service Social d'Intérêt Général>> par l'État,
**SOLIHA apporte des conseils neutres et mobilise les aides financières pour
réaliser votre projet.**

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-SAVOIE

UNE EXPERTISE
AU SERVICE DE L'HABITAT
POUR LES PARTICULIERS
ET LES TERRITOIRES



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat



Les Agences immobilières sociales SOLIHA, vous conseillent sur les modes de location les plus adaptés à votre situation. Aujourd'hui, elles gèrent plus de 30 000 logements, en s'appuyant principalement sur un dispositif de mandat de gestion sociale. **À ce titre, elles sont agréées par l'État pour leurs activités en faveur des personnes aux revenus modestes.**



VISITE DU BIEN

- Visite de votre bien, pour vérifier que le logement respecte les normes de décence, évaluer la valeur locative du logement et déterminer les charges locatives.
- Si votre logement a besoin de travaux (mise aux normes, rénovation énergétique...),** nous vous accompagnons en réalisant un diagnostic technique et en recherchant les financements disponibles.



CONVENTIONNEMENT

Aide au conventionnement Anah, **permettant de bénéficier du dispositif Loc'Avantages et de la prime à l'intermédiation locative.**



MISE EN LOCATION

- Evaluation de la valeur locative de votre bien,**
- Mise en publicité du bien,
- Recherche de locataire, étude de solvabilité et sélection,**
- Signature du bail et des documents annexes,

- Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie,
- Remise des clés.



GESTION LOCATIVE

- Quittancement et encaissement des loyers,**
- Vérification annuelle des attestations d'assurances et d'entretien,
- Accompagnement social ponctuel des locataires,**
- Gestion des sinistres et des éventuels impayés,**

- Suivi des travaux d'entretiens,
- Révision annuelle du loyer et de la régularisation des charges,**
- Aide à la déclaration fiscale.

LOUEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Pour + d'informations :

SOLIHA Haute-Savoie

70 Avenue de France
74000 Annecy
04 50 09 99 32
contact.hautsavoie@soliha.fr

www.hautsavoie.soliha.fr

TÉMOIGNAGE propriétaire de l'accompagnement SOLIHA

« Je gérais plusieurs logements et à mon âge, j'ai décidé de les faire gérer par SOLIHA. L'agence s'occupe de tout, recherche de locataires, l'état des lieux... »

Paul M. 78 ans, propriétaire bailleur

« Sérénité, on est serein de louer avec cette agence, et ensuite l'accompagnement. On se rend service mutuellement ! »

Jimmy F. 38 ans, propriétaire bailleur

